



COMUNE DI BRIATICO

Provincia di Vibo Valentia

UFFICIO TECNICO COMUNALE -SEZIONE URBANISTICA-

Marca da bollo
Euro 16,00

PRATICA EDILIZIA
N. 1094 del 13/02/2018

Corso Regina Margherita, n.° 1 - C.A.P. 89817 - P. IVA 00296880792
Tel. 0963.395823 - fax 0963.391006 comunebriaticoutc@tiscali.it

Albo Pretorio - Archivio - Polizia Municipale -
 Enti Previdenziali - Da Notificare

- PERMESSO DI COSTRUIRE - n.° 1 del 27/Febbraio/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista

Istanza, presentata in data 27/05/2008 con prot. N° 4212, dal Sig. ARENA DOMENICO GIOVANNI, nato a Vibo Valentia (VV) il 24/06/1966 C.F. RNA DNC 66H24 F537E, in qualità di Amministratore Unico della "PRIMIZIA IMMOBILIARE S.R.L." con sede in Vibo Valentia, Zona Industriale, Località Aeroporto, Partita IVA 02881640797; intesa ad ottenere il Permesso di Costruire relativo alla <<REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE>> del Piano di Lottizzazione Convenzionato denominato "caratelli", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 11/03/2008, Convenzione Repertorio n. 13 del 12/03/2008 in Località Safò- area catastalmente identificata al foglio n° 06 particella n° 33 e ricadente sul Vigente P.R.G. in Zona "C1" art. 66 N.T.A.;

Accertato

che il richiedente, ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 380/2001, ha esibito il titolo per richiedere il suddetto permesso e specificatamente Atto Notaio Dott.ssa MARIATERESA ANTONUCCI di Roma, repertorio n° 225166 del 16/07/2007;

Visto

il progetto, le dichiarazioni, rese ai sensi art. 481 c.p. e art. 29 comma 1 e 2 DPR 380/2001, nonché gli atti allegati all'istanza, redatti dal Ing. Antonio ARENA, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Vibo Valentia col n. 431 (c.f. RNA NTN 71°28 F537K);

Visto

la dichiarazione del committente in merito al conferimento degli inerti e dei materiali provenienti dai lavori di cui al presente Permesso;

Visto

Le leggi 17 agosto 1942, n° 1150, 6 agosto 1967 n° 765, 28 gennaio 1977 n° 10 e 28 febbraio 1985 n° 47, il D.P.R. 06.06.2001 n° 380, nel testo unico vigente;
La legge Regionale n° 19 del 16 aprile 2002, le linee guida della stessa approvate con Delibera di Consiglio Regionale n. 106 del 10/11/2006, nonché la Legge Regionale n. 14 del 24/11/2006;
Visto il P.A.I. Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico -Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia;
Le rimanenti disposizioni di Legge Nazionali e Regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza, circolazione nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

La legge quadro 5 febbraio 1992 n° 104 e ss. mm. ii. sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
 La legge 5 marzo 1990 n° 46 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con DPR 6 dicembre 1991 n° 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;
 Il D.P.C.M. 1° marzo 1991 e la legge quadro 26 ottobre 1995 n° 447 in materia di inquinamento acustico;
 Il nuovo codice della strada approvato con D. lgs 30 aprile 1992 n° 285 integrato e corretto con D. lgs. 10 settembre 1993 n° 360 ed il regolamento del nuovo codice della strada approvato con DPR 16 dicembre 1992 n° 495 integrato e corretto con DPR 26 aprile 1993 n° 147 e con DPR 16 settembre 1996 n° 610;
 L'art. 4 del D.L. 5 ottobre 1993 n° 398 convertito con modifiche dalla legge 4 dicembre 1993 n° 493 così come sostituito dall'art. 2 comma 60 della legge 23 dicembre 1996 n° 662 e successive modifiche;
 Il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
 La Delibera della Commissione Straordinaria n. 72 del 30/09/2003 "art. 96 D.Lgs 267/2000-presenza d'atto soppressione commissione edilizia comunale"-----
 Il D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 ed il D.Lgs, correttivo, n. 157 del 24/03/2006;
 Il vigente Piano Regolatore Comunale con annesso Regolamento Edilizio, approvato dalla Regione Calabria con Decreto Dirigenziale n° 5857 del 05.05.2003 e la variante Normativa per le Zone "B" Sature, approvata con Decreto Dirigenziale Regione Calabria n.° 8743 del 28/06/2007 (pubblicata sul B.U.R Calabria n. 14 dell'1/8/2007);

Preso atto

delle Dichiarazioni del Progettista in merito a conformità alle norme igienico-sanitarie in vigore, sostitutiva del nulla osta dell' A.S.P., abbattimento barriere architettoniche, risparmio energetico, previsione qualità e quantità inerti ai sensi dell'Ordinanza Commissario Delegato per l'emergenza Ambientale n. 1495 del 03/07/2001, conformità alle leggi urbanistiche vigenti, al PRG ed inesistenza vincoli inibitori;

Preso atto

-
-
-

dei seguenti pareri, nulla osta, autorizzazioni, verbali e titoli documentali:
 Dei pareri acquisiti dal Piano di Lottizzazione Convenzionato che quivi si intendono richiamati con le loro prescrizioni e vincoli;
 Dichiarazione del progettista di esclusione aree oggetto di urbanizzazione dalla zona a vincolo paesaggistico-ambientale e vincolo ferroviario;
 Delle dichiarazioni ed asseverazioni del committente e dei professionisti intervenuti nella progettazione, che quivi si intendono, anche se non materialmente, integralmente allegate come parte integrante e sostanziale;

Visto le caratteristiche del Progetto:

Zona del Vigente P.R.G.-----

Riferimenti Catastali.-----

Dati Urbanistici.-----

in Zona "C1 -art. 66 ;
Foglio di mappa n° 06 particella n° 33 ---
Indici: La zona 'C1' ha le seguenti prescrizioni urbanistiche: in tali zone l'intervento si attua attraverso piano urbanistico preventivo di iniziativa privata che deve rispettare i seguenti indici e parametri: Indici di densità territoriale: 0,80 mc/mq Rapporto di copertura max: 30% (riferito al lotto fondiario) Indice di Visuale Libera = 0,50 H: max 7,00 ml - Dc: 7,00 ml - Df: min 14,00 ml Numero Piani: 2 Superfici da riservare per attrezzature di interesse pubblico o collettivo minimo 24,00 mq/ab insediato.
- <i>Collettore Rete Fognaria di collegamento alla rete comunale;</i> - <i>Collettore Acque Bianche Pluviali di collegamento alla rete comunale;</i> - <i>Collettore Rete Idrica di collegamento alla rete comunale;</i> - <i>Cavidotto ed impianto pubblica illuminazione delle aree pubbliche, strade, parcheggi, verde attrezzato;</i> - <i>Cavidotto Rete Elettrica e telefonica di collegamento alla rete esistente;</i> - <i>Parcheggio e Verde Attrezzato con opere d'arte annesse;</i>

Descrizione del progetto con riferimento alle tavole grafiche allegate come parte integrante e sostanziale al presente atto-----

Dato atto

che il progetto di che trattasi rientra nei casi di permesso a costruire gratuito (opere di urbanizzazione eseguite direttamente dal proprietario del terreno);

Vista

la Ricevuta attestante l'avvenuto versamento di **€uro 176,00** versati sul conto corrente postale n. 11061884 intestato a Tesoreria comunale del Comune di Briatico quali "Diritti di segreteria e tassa

| istruttoria”;

Visto

il Decreto del Sindaco di Briatico, n. 1 del 4/1/2018 relativo alla nomina dell'Arch. Marcello De Vita quale Responsabile del Settore Urbanistica;

Visto

Vista l'integrazione al progetto in atti proc. N. 1329 del 22 febbraio 2018

Vista

la normativa in materia urbanistica vigente;

RILASCIA

Al Sig.

ARENA DOMENICO GIOVANNI, nato a Vibo Valentia (VV) il **24/06/1966** C.F. **RNA DNC 66H24 F537E**, in qualità di Amministratore Unico della “**PRIMIZIA IMMOBILIARE S.R.L.**” con sede in Vibo Valentia, Zona Industriale, Località Aeroporto, Partita IVA 02881640797, in qualità di **proprietario**

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

relativo alla <<**REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE**>> del Piano di Lottizzazione Convenzionato denominato “**Caratelli**”, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 11/03/2008, Convenzione Repertorio n. 13 del 12/03/2008 in **Località Safò**- area catastalmente identificata al foglio n° **06** particella n° **33** e ricadente sul Vigente P.R.G. in **Zona “C1” art. 66 N.T.A.**;

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Dovranno essere adottati tutti i criteri della buona costruzione a regola d'arte e normativa impianti ed opere di urbanizzazione. Dovranno utilizzarsi materiali di qualità e colore compatibile con l'ambiente circostante. Le aree libere dovranno essere abbondantemente piantumate e sistemate a giardino, con utilizzo di essenze vegetali tipiche dei luoghi e della macchia mediterranea. Dovranno assolutamente evitarsi eccessivi sbancamenti di terreno che superino il sedime delle opere oggetto di permesso. Le recinzioni dovranno avere altezza totale contenuta, una parte di zoccolo cieca di altezza massima ml. 1,00 e la rimanente elevazione, fino all'altezza massima di ml. 1,20, di tipo trasparente con ringhiere in ferro battuto.

PRESCRIZIONI GENERALI

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il Comune si riserva la riscossione di eventuali ulteriori oneri applicabili ai sensi dell'art. 16 DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
3. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
4. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice dovranno scrupolosamente ottemperare alle indicazioni previste in convenzione ed a quanto impartito dagli uffici comunali preposti;
5. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
6. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
7. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
8. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
9. Gli allacci alle reti comunali, a quelle di altri erogatori di servizi, gli accessi carrai e gli innesti con la viabilità comunale, dovranno preventivamente essere autorizzati dal Comune e dagli enti proprietari di strade ed impianti. Prima di innestare e collegare gli impianti alle reti erogatrici di servizi pubblici il titolare deve chiederne l'autorizzazione secondo le vigenti norme. Prima dell'apertura di passi carrai o innesti alle strade comunali o intestate ad altri Enti, il titolare del Permesso di Costruire deve chiederne l'autorizzazione secondo le norme vigenti;
10. Prima dell'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato o comunque soggette al vincolo sismico, deve essere acquisita e trasmessa all'Ufficio Comunale, la Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 5 L.R. 27/04/98 N. 7, modificato dall'art. 30 L.R. n. 9 del 11/05/2007, e denuncia ai sensi art. 65 D.P.R. 380/2001 (art. 4 L. 1086/71) presso la Regione Calabria, Dipartimento n. 9 - SETTORE 2 - Servizio Tecnico Regionale n. 7 di Vibo Valentia (ex Deposito al Genio civile);
11. Qualora si realizzassero opere soggette a vincoli sarà cura del committente richiederne la relativa autorizzazione prima dell'esecuzione degli stessi, dandone comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale;
12. L'eventuale esecuzione di opere non previste negli elaborati grafici e progettuali ovvero l'interessamento di zone soggette a vincoli tutori o inibitori, sarà considerata variazione essenziale e perseguita a norma di legge;
13. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
14. Nel caso di carenza di erogazione dei servizi pubblici e/o eccessiva distanza degli stessi il titolare del permesso di costruire dovrà porvi rimedio a suo totale carico, senza che lo stesso pretenda alcunché dal Comune di Briatico.
15. Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
16. Il titolare e l'Impresa dovranno provvedere ad attivare le necessarie comunicazioni ai competenti Enti Assicurativi e Previdenziali;

17. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
18. La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
19. Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
20. Con l'ultimazione dei lavori dovrà essere trasmesso certificato di regolare esecuzione, Relazione descrittiva a firma del Direttore dei Lavori.
21. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con largo anticipo e tale da poter permettere al Comune di selezionare il nominativo del Collaudatore, che sarà designato dal Comune di Briatico con spese a carico del titolare del Permesso di Costruire. Idonea procedura sarà esperita per eventuali collaudi parziali;
22. Alla richiesta di collaudo finale e/o parziale dovrà essere allegata la necessaria documentazione e certificazione degli impianti tecnologici;
23. Il Direttore dei Lavori dovrà, con cadenza semestrale relazionare sull'andamento dei lavori trasmettendo la stessa all'Ufficio Tecnico;
24. Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia
25. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'ex art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n° 47 che, comunque dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempre che non si tratti di immobili vincolati ai sensi della legge 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro e succ. modifiche.
26. In ottemperanza all'ordinanza Commissario Regionale delegato per l'emergenza rifiuti n° 1495 del 03.07.2001, bisogna allegare dichiarazione sullo smaltimento dei rifiuti in appositi impianti come da elenco depositato presso il comune, e successivamente, con la comunicazione di ultimazione lavori, dovrà presentare le ricevute, di avvenuto deposito rilasciato dagli impianti autorizzati, pena il mancato rilascio del certificato di agibilità degli impianti.
27. Con la comunicazione di inizio dei lavori, dovranno essere comunicati tutti i dati anagrafici e fiscali del committente, Progettista, Direttore dei Lavori, Coordinatore Sicurezza ed Impresa;
28. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire.
I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del DL di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il DL comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.
29. I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dalla data di rilascio ed ultimati **LA DATA ULTIMA DI SCADENZA CHE REGOLA LA DURATA DELLA CONVENZIONE E NON OLTRE IL 9/ MAGGIO 2018** (D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.).
30. Trattandosi di opere di urbanizzazione, garantite da polizza decennale, nel caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, il titolare, entro 30 giorni dalla scadenza del presente permesso di costruire, potrà richiedere rinnovo dello stesso, presentando la progettazione delle parti da completare e quella documentazione che sarà necessaria secondo le norme vigenti;
31. L'inosservanza del progetto approvato, nonché di tutte le condizioni e prescrizioni, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia Urbanistica, nonché la sospensione e/o revoca del permesso di costruire;
32. **L'inizio dei lavori rimane comunque subordinato, pena l'inefficacia del permesso di costruire, alla trasmissione dei seguenti documenti:**

-Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), in corso di validità, una Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, reso ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, relativa all'organico medio annuo della ditta appaltatrice, distinto per n. di addetti e relativa qualifica ed una Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, reso ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, relativa al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti e la data di stipula;

nel caso di lavori in economia si dovrà trasmettere:

- 1) Elenco contenente i nominativi e le relative qualifiche degli operai utilizzati;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, reso ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, con la quale il committente dichiara la relativa applicazione del contratto collettivo di categoria ai lavoratori utilizzati;
- 3) Numero di posizione INPS, INAIL E CASSA EDILE;

Dalla Residenza Municipale, 27/Febraio/2018

Il Responsabile del Settore URBANISTICA

(Decreto del Sindaco di Briatico n. 1 del 4/01/2018)

(Arch. Marcello De Vita)

Marcello De Vita

Al presente Permesso si allegano n. **SETTE** elaborati a firma del progettista Ing. Antonio ARENA affinché ne formino parte integrante e sostanziale

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo comunale di Briatico dichiaro di aver oggi notificato la presente a **BRIATICO** in presso la sede comunale alla Via Regina Margherita, consegnandola a mani del Sig. Antonio Silipo, nella sua qualità di delegato

BRIATICO, li 27.2.2018

Il ricevente

[Firma]

Il notificatore

[Firma]