

ELENCO DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA D.I.A. EDILIZIA O PERMESSO DI COSTRUIRE

copia autentica del titolo di proprietà o atto equipollente
Copia degli atti originari (licenza, concessione edilizia, permesso a costruire, nel caso di variante o costruzione su edificio preesistente)
Dati e Visure Catasto Terreni e Catasto Urbano;
Planimetria Estratto di mappa catastale aggiornato, estesa ad un raggio di 300 mt.
Stralcio Aerofotogrammetrico in scala 1/5000 e 1/2000 con evidenza edificio e/o area di intervento;
Stralcio Aerofotogrammetrico e norme del PRG vigente con ubicazione del lotto e/o edificio in scala 1/2000;
Planimetria in scala 1/500 estesa ad un raggio di mt. 30 dall'edificio, con indicazione del lotto, le strade e le proprietà adiacenti, le principali quote altimetriche e planimetriche, lo stato di diritto rispetto a servitù attive, etc;
Planimetria particolareggiata in scala 1/200, quotata con misure planoaltimetriche, distanze dai confini, nomi proprietari confinanti, sistemazioni esterne, allacciamenti ai pubblici servizi (idrico, fognario, acque bianche, elettrico, telefonico, etc), etc.
Profili longitudinali e trasversali in scala 1/200, con situazione ante e post operam, quotati con misure altimetriche, distanze dai confini, nomi proprietari confinanti.
Piante quotate (scala 1/100 o 1/200) di tutti i piani, riportanti la destinazione d'uso, le quote plano altimetriche, la superficie utile per ogni vano (interno ed esterno), indicazione cromatica delle porzioni esistenti (nel caso di interventi su preesistenze o varianti distinguere stato attuale e futuro);
Almeno Due sezioni e due prospetti (scala 1/100 o 1/200) con indicazione delle quote plano altimetriche, profili del terreno, ed indicazione cromatica delle porzioni esistenti; (nel caso di interventi su preesistenze o varianti distinguere stato attuale e futuro);
Documentazione fotografica a colori di dettaglio (almeno una per prospetto) e d'insieme (almeno quattro viste) con planimetria in scala 1/500 riportante i punti di ripresa;
Relazione tecnico-descrittiva delle opere esistenti ed oggetto di nuovo permesso;
Scheda tecnica-urbanistica da cui risultano, destinazione urbanistica, superficie del lotto, volume assentibile, superfici lorde e volumi di ciascun piano, superfici e volumi autorizzati preesistenti ed oggetto di nuovo permesso, superfici utili e calcolo rapporto di aeroilluminazione
Relazione relativa al sistema di smaltimento liquami fognari, acque bianche, sistema di allaccio rete idrica, di abbattimento barriere architettoniche, smaltimento rifiuti ed inerti del procedimento edilizio, risparmio energetico, conformità impianti tecnologici, presenza o meno di vincoli di zona (paesistico-ambientale, storico-artistico, idrogeologico, ferroviario, stradale, demaniale, archeologico, cimiteriali, SIC (siti interessi comunitari), etc..
Dichiarazione del Tecnico di esclusione aree P.A.I. ed aree piano Versace;
Dichiarazione del Tecnico Abbattimento Barriere Architettoniche (legge n. 13/1989)
Dichiarazione del Tecnico Risparmio Energetico
Dichiarazione del Tecnico conformità Impianti Tecnologici
Dichiarazione Tecnico di conformità igienico-sanitario (solo residenziale);
Dichiarazione Tecnico di conformità del progetto e delle eventuali opere preesistenti, redatta secondo <u>modello</u> predisposto dall'Ufficio;
descrizione e campionatura dei materiali e dei colori da utilizzare per le finiture esterne dell'edificio;
progetto relativo agli immobili tecnologici ai sensi della legge n. 46/1990 e legge n. 10/1991 e successive modifiche ed integrazioni ovvero esplicita dichiarazione da parte del progettista nel caso in cui non ricorrano le condizioni di obbligatorietà delle redazioni del suddetto progetto;
Perizia estimativa (per interventi su immobile non residenziale)
Versamento Diritti di Segreteria
Versamento Tassa Istruttoria