

- Che lo stato dei luoghi preesistente è conforme, per dimensioni, superficie, andamento altimetrico e figura geometrica, a quello riportato nei grafici;
- Che l'area risulta assoggettata ai sottoelencati vincoli o fasce di rispetto:
- SI NO 01 - Vincolo idrogeologico;
- SI NO 02 - Vincolo geomorfologico;
- SI NO 03 - Vincolo cimiteriale (T.U.LL.SS. n°1265/1904, art. 133);
- SI NO 04 - Vincolo archeologico;
- SI NO 05 - Vincolo paesaggistico (D.Lgs. n°42/2004);
- SI NO 06 - Vincolo derivante dalla presenza di strade;
- SI NO 07 - Tutela delle cose di interesse artistico o storico (D.Lgs. n°42/2004);
- SI NO 08 - Rispetto per le reti di bassa tensione (D.M. 24 novembre 1984 e SMI);
- SI NO 09 - Servitù pubbliche o private (attive o passive - da indicare nei grafici progettuali);
- SI NO 10 - P.A.I. – Piano Assetto Idrogeologico;
- SI NO 11 - Aree percorse dal fuoco.
- SI NO 12 - Aree SIC (siti di interesse comunitario).
- SI NO 13 – Altro specificare_____.

- Attesta la compatibilità dell'intervento citato in oggetto con le situazioni di rischio riportate nei piani di cui alle Ordinanze del Commissario Delegato n° 21 del 05.04.2007 e n° 61 del 08.07.2008 (Piano Versace).

Che le opere progettate risultano con destinazione d'uso di tipo esclusivamente residenziale, non comportano valutazioni tecnico - discrezionali e sono conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie aventi attinenza con le opere da realizzare in riferimento alle caratteristiche tipologico costruttive dell'immobile. Che pertanto, secondo quanto previsto dall'art.20 comma 1 del D.P.R.n. 380/01, è ammesso presentare al Comune in indirizzo la presente dichiarazione sostitutiva (autocertificazione di progetto) in luogo del parere igienico-sanitario della competente Azienda Sanitaria Locale. In ogni caso per natura e dimensioni di locali ed infissi si garantirà in ogni ambiente un idoneo rapporto di aeroventilazione comunque nel rispetto delle norme sanitarie, del REC e della vigente legge Urbanistica Regionale (art. 49 L.R. 16/04/2002 N° 19);

Attuazione Legge 9.1.91 n. 10 "Contenimento Consumi Energetici" e D.Lgs 311/2006:

Che verranno utilizzati materiali ed accorgimenti tecnologici, tra i migliori presenti sul mercato, utili al risparmio e riduzione consumi energetici, e comunque nello stretto rispetto della vigente legge Urbanistica Regionale (art. 49 L.R. 16/04/2002 N° 19). In ogni caso saranno garantite le prescrizioni di cui al D.lgs n. 192 dl 19/08/2005 "attuazione della Direttiva 23002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia, così come modificato dal D.Lgs n. 311/2006;

Attuazione Legge 27.3.92 n. 257 Risultanza Amianto:

Si dichiara che sul posto non sono presenti materiali contenenti amianto o derivati e comunque non verranno utilizzati, recuperati o reimpiegati materiali contenenti amianto o derivati della lavorazione dell'amianto;

Attuazione Legge 9.1.1989 n. 13 e successive modifiche ed integrazione "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche": Per quanto attiene l'abbattimento delle barriere architettoniche si garantirà, rispettando le norme e le leggi in materia, sia la visitabilità che la vivibilità dei locali a utenti non deambulanti o portatori di handicap. Inoltre si porrà cura nella realizzazione di infissi, rampe, servizi e ambienti perchè siano conformi alle norme vigenti.

Attuazione Legge 5.3.1990 n. 46 e successive modifiche ed integrazioni "Norme Impianti Tecnologici" D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, pubblicato sulla G.U. n. 61 del 12 marzo 2008: Tutti gli impianti verranno eseguiti, affidandoli ad esecutori abilitati, nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti in materia, con attestazioni e dichiarazioni di conformità finali;

ASSEVERA la seguente scheda urbanistica:

DATI URBANISTICI		
Foglio	Part.	
Tipo di zona		
Superficie del lotto		
	DI PIANO	DI PROGETTO
Indice Fondiario (mc/mq)		
Volume		
Area coperta massima degli edifici		
Percentuale di area coperta		
Numero massimo di piani fuori terra		
Altezza massima degli edifici		
Distanza Minima dai confini		
Distanza Minima dai confini di proprietà		
Distanza Minima dalla Strada		
Indice Uf-Utilizz. Fondiaria		
Indice Vc		
Indice Pc		
Garage minimo		

DATI IMMOBILE ESISTENTE (da compilare solo in caso di variante o intervento su edificio esistente)						
Piano o livello	Interrato	Seminterrato	Terra	Primo	Secondo	Terzo
Superficie Lorda						
Altezza di piano estradosso-estradosso						
Volume del Piano						
Destinazione D'uso						
Superficie Utile Residenziale (o superficie utile attività principale)						
Superficie Utile NON Residenziale (chiusa)						
Superficie Utile NON Residenziale (coperta)						
Superficie Utile scoperta						
Altezza utile di piano						

DATI PROGETTUALI

(da compilare sia in caso di nuovo immobile che in caso di variante o intervento su edificio esistente)

Piano o livello	Interrato	Seminterrato	Terra	Primo	Secondo	Terzo
Superficie Lorda						
Altezza di piano estradosso-estradosso						
Volume del Piano						
Destinazione D'uso						
Superficie Utile Residenziale (o superficie utile attività principale)						
Superficie Utile NON Residenziale (chiusa)						
Superficie Utile NON Residenziale (coperta)						
Superficie Utile scoperta						
Altezza utile di piano						

Data

Timbro e Firma del progettista.....